



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

ECHT SUSTEREN EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur



Weert

Tel. 0495-539563

www.mans-machines.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl



**energiek
 limburg**
duurzame techniek

Jouw eigen duurzame energie.

Zonnepanelen, batterij, laadpaal en energiecontract:

Energiek maakt jouw energie slimmer, voordeliger en onafhankelijker. Onze expert denkt eerlijk met je mee. Geen opdringerige verkoop. Kies voor lokaal.

PLAN NU JOUW KENNISMAKING >



Susteren

energiek.tech

046 234 0300

Google 5.0



Make Sens
Timmerwerken

+31 634685166
info@makesens.nl



minkenberg

**Rolluiken • Zonwering • Ramen & Deuren
Serre's • Horen • Garagepoorten • Overkapping**

Veldweg 18 Herkenbosch Tel. 06-17784014 - 0642910641
www.minkenberg-rolluiken.nl - info@minkenberg-rolluiken.nl

— STUKADOORSBEDRIJF —

HEIJLIGHEN

EST 2025



+31 6 4005 93 42
info@stukadoorsbedrijfheijlighen.nl

**VOOR ELKE
ELEKTRO KLUS
GROOT OF KLEIN**

**Jorg
Jansen
Elektro**

+31 6 28545003
info@jorgjansenelektro.nl
Wilhelminalaan 5C 6114 BE Susteren
www.jorgjansenelektro.com



**Beleef de
Zomer bijSTOX**

Deze kortingsbon geeft in onze winkel in Roermond recht op 20% korting op één artikel naar keuze. Maximaal één kortingsbon per betalende klant. De korting is niet geldig op reeds afgeprijsde artikelen, online of op lopende acties/aanbiedingen. Deze kortingsbon is in te leveren t/m 30-09-2025

Laat de code scannen bij de kassa.

20% Korting
Op één artikel naar keuze

**bij
Stox**



**KEMPKE'S
INSTALLATIE**

Kempkes Installatie verzorgt de complete badkamer- en toiletrenovatie, waaronder de installatie van leidingwerk, tegelwerk, elektra en de montage van sanitair.

Tevens zijn tal van andere werkzaamheden in en rondom het huis mogelijk in overleg.

Compleet ontzorgd

Heideweg 3, Sint Odiliënberg | +31654362692 | info@kempkesinstallatie.nl | www.kempkesinstallatie.nl

Tom Philips Vastgoedkeuring – Onafhankelijk. Eerlijk. Helder.

- 1. Onafhankelijke dakinspectie**
Wij maken géén daken, we keuren ze alleen. Volledig objectief, zonder belang bij reparaties. Met professionele apparatuur sporen we lekkages en gebreken op – eerlijk en betrouwbaar.
- 2. Meeloopkeuring bij woningaankoop**
Samen lopen we met u door de woning. Geen standaard rapport, maar een persoonlijk advies waarbij we uw wensen en mogelijkheden bespreken. We zetten u even de roze bril af.
- 3. Dakonderzoek met geavanceerde technieken**
Of het nu gaat om lekkages of twijfel over de staat van uw dak – wij leveren een helder beeld zonder verkooppraatjes. Alleen feiten.
Neem contact op voor een afspraak en voorkom verrassingen achteraf!

T: 06-18344175 E: INFO@VASTGOEDKEURING.COM
W: WWW.VASTGOEDKEURING.COM
A: DIERGAARDERBOSWEG 4 | 6105 CR MARIA HOOP

**TOM PHILIPS
VASTGOEDKEURING**

Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4 6049 CR Herten-Roermond
www.verstegenmeubelen.nl

T: 0475-329 417
E: info@verstegenmeubelen.nl
www.verstegenuitvaartproducten.nl

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

Hieronder vind je een helder overzicht van nieuwbouwprojecten in de gemeente Echt-Susteren die nu te koop zijn of binnen de komende zes maanden in verkoop gaan:

Sterrendael (Slek)

BAM Wonen biedt hier een kleinschalig nieuwbouwproject met 19 energiezuinige woningen (9 vrijstaand, 6 levensloopbestendig, 4 halfvrijstaand) plus 1 bouwka-vel. Woonoppervlakte: 110–140 m², kavel 340–862 m². Alle woningen zijn bedoeld voor gezinnen en senioren, met eigen parkeergelegenheid. Prijzen variëren van € 200.000 tot € 475.000 v.o.n. De verkoop is al gestart, inschrijven kan via bamwonen.nl

Egmondhof (Koningsbosch)

Inschrijven voor dit hofje met 12 levensloopbestendige woningen en 8 eengezinswoningen is nu mogelijk. Woonoppervlak:

circa 106–108 m², kavel 104–239 m². Prijs-range: € 289.000–€ 320.000 v.o.n., met nog één woning beschikbaar.

Apollo (Echt centrum)

Het project met 7 stadswoningen (grondgebonden) én 30 middenhuurappartementen is in volle verkoop. De stadswoningen (€ 415.000–€ 425.000) zijn modern, met 3 slaapkamers, tweede verdieping en parkeermogelijkheden. De energiezuinige appartementen (€ 975 p/m excl. kosten) worden vanaf mei 2025 verhuurd.

Bocage (Echt – nieuwbouwoortgebied)

Bocage is een groter project met 215 koopwoningen en kavels, variërend van € 127.000 (kavels) tot € 380.000 (woningen) v.o.n. Bouw en verkoop zijn gestart in fasen.

www.nieuwbouw-echt-susteren.nl

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN
al meer dan 100 jaar ervaring

Email: thommassenvof@kpnmail.nl
Telefoon: 0475-593931 / 0653905000

Leyen

DIER- EN TUINBENODIGDHEDEN
Venlosesteenweg 136, Maaseik
Tel. 0032 89 56 45 69

Actie potgrond
nu 70 liter voor slechts **7,50**
Alle paardenvoeders
Organische meststof voor gazon Substral
nu 20 kilo voor slechts **€ 29,95**

WWW.LEYENDIERENSPECIAALZAAK.BE

Kika kinderkankervrij

Boomkwekerij Roland Geilen
Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

Molenweg 39
6104 AH Koningsbosch
Mobiel +31 (0)6 28121622

info@boomkwekerij-geilen.nl
www.bloomkwekerij-geilen.nl

COLORS @HOME VAN OOL
dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf

Aosterbergerweg 19 | 6101 AC Echt
Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vanoolinterieur.nl

BLOEM
GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten
Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.
Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Maandag t/m Vrijdag
10:00 tot 17:00 uur
Zaterdag
08:00 tot 12:00 uur

MONTAGESERVICE BRANDS
Voor al uw ramen en deuren

0611529976
Bernhardstraat 18
6151AW Munstergeleen

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.

Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

Dé BOUW & WOON COURANT.nl
Volg ons f @

SCAN DE QR CODE

Tips, nieuws, besparen, ontwerpen, wonen, kantoor, slaapkamer, tuin, isoleren, duurzaam, groen, verhuizen, hypotheek, kopen, huren en meer

DeBouwenWoonCourant

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

www.kinderfonds.nl

VOOR AL UW SCHILDER- EN BEHANG WERKZAAMHEDEN

06-47927111
INFO@MK-SCHILDERWERKEN.NL
WWW.MK-SCHILDERWERKEN.NL

MK SCHILDERWERKEN

Sliepen Natuursteen B.V.
Voor al uw natuursteenproducten

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur; Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567

www.sliepennatuursteen.nl

VAN DE VEN | notaris

Kantoor
mr. S.M. van Tulden
Peijerstraat 68-70
6101 GE Echt

W : www.notarisvandeven.nl
T : 0475 - 484242
E : info@notarisvandeven.nl

Uw Betrouwbare Handyman
Voor al uw bouw- en schilderwerkzaamheden

- ✓ Spuiten van huizen zowel binnen als buiten
- ✓ Laminaatvloeren
- ✓ Aansluitingen etc maken ten behoeve van wasmachine/ vaatwasser
- ✓ en nog vele andere klussen.

Bouw Service Rozema
Kwaliteit op elk vlak

Beek, Limburg
+31614937015
bouwservice.rozema@gmail.com
www.bouwservicerozema.nl

CUYPERSHUIS www.cuypershuisroermond.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakantie voorbereiden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Een zorgeloze vakantie begint met een goed beveiligd huis. Inbrekers maken graag gebruik van de afwezigheid van bewoners, maar met een paar slimme maatregelen verklein je de kans op een ongewenste verrassing bij terugkomst aanzienlijk.

Bewoond Allereerst is het belangrijk om je huis bewoond te laten lijken. Vraag een buur, vriend of familielid om regelmatig je post op te halen en de gordijnen te openen en te sluiten. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Ook automatische lichtschakelaars, die op gezette tijden de verlichting aan- en uitzetten, zorgen voor extra veiligheid en

geven inbrekers het gevoel dat het huis bezet is.

Controle Controleer daarnaast alle deuren en ramen grondig. Zorg dat ze goed sluiten en stevig vergrendeld zijn. Overweeg het plaatsen van extra veiligheidssloten of een modern beveiligingssysteem. Bewegingssensoren en alarmsystemen werken preventief en kunnen inbrekers afschrikken en sneller opsporen.

Laat geen waardevolle spullen zichtbaar achter in huis of in de tuin. Berg sieraden, contant geld en elektronische apparaten op in een stevige kluis. Buiten is het slim

om fietsen, tuinmeubelen en gereedschap goed op slot te zetten of binnen te zetten, zodat ze niet uitnodigen tot diefstal.

Buren Tot slot is het raadzaam om je burens te informeren over je vakantieplannen. Goede burens letten op verdachte situaties en kunnen snel handelen als er iets mis is.

Met deze eenvoudige, maar effectieve stappen geniet je tijdens je vakantie met een gerust hart van je vrije tijd, wetende dat je huis goed beschermd is tegen inbraak. Veiligheid begint bij een goede voorbereiding en bewust handelen.





Schuren Electro
Maasbrachterweg 42
6067 CS Linne
06 50922990
schurenelectro@home.nl
www.schurenelectro.nl




Dé **BOUW**
& **WOON**
COURANT.nl

Volg ons  

SCAN DE QR CODE

Tips, nieuws, besparen, ontwerpen, wonen, kantoor,
slaapkamer, tuin, isoleren, duurzaam, groen, verhuizen,
hypotheek, kopen, huren en meer

 **DeBouwenWoonCourant**

dakservice
KAMERBEEK
v.o.f.

P. Kamerbeek
Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE
Susteren
T. 0031 (0)6 - 51111540

HUIZINGA SUSTEREN
ONTRUIMING- & SCHOONMAAKSERVICE

- Complete ontruiming van uw woning, pand en perceel
- Verkoopklaar maken
- Reiniging en schoonmaak
- Opkoop van uw inboedel

06 537 843 87
edwin.huizinga@hetnet.nl



Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

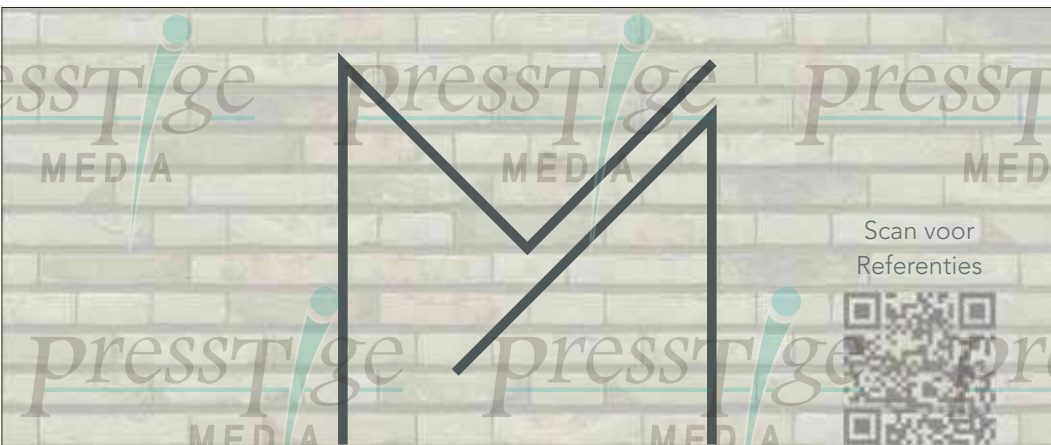


Susteren
kelleners-bouw.nl



NISSEN
Boomverzorging & Hovenier

Rijksweg 23
6067 AB Linne
tel. nr. 0652542350
info@nissengroen.nl
www.nissengroen.nl



Scan voor Referenties

Mestrom Architectuur

06 133 90 200 info@mestromarchitectuur.nl Sint Jorisstraat 1 Echt
Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding



• CV
• GAS WATER
• SANITAIR
• ONDERHOUD
• ZONNEPANELEN
• DUURZAME ENERGIE

technisch bureau
COX

Kerkveldsweg west 48, 6101 HT Echt | T 0475 485 933 | M 06 4177 9168
www.technischbureaucox.nl



Meuwissen
Installatie & Montagetechniek

Meuwissen Installatie & Montagetechniek houdt zich met passie bezig met het **leveren** en **plaatsen** van **airco installaties**, **loodgieters-** en **cv werkzaamheden**.

+31646613174 info@meuwissen-imt.nl meuwissen-imt.nl



HOFF
MONTAGE BV

KOM JE BIJ ONS WERKEN?
VENTILATIETECHNIEK | INREGELTECHNIEK
Bel ons , wij willen jou graag leren kennen!
Voor meer informatie : 06-19825009
GÉÉN ERVARING VEREIST!



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie bieden huiseigenaren en bedrijven een aantrekkelijke mogelijkheid om hun pand energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken. Deze financiële ondersteuning stimuleert het toepassen van energiebesparende maatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen, warmtepompen en het gebruik van duurzame materialen.

Investeringskosten

Door gebruik te maken van deze subsidies worden de investeringskosten aanzienlijk verlaagd, wat de terugverdientijd verkort en het aantrekkelijker maakt om te verduurzamen.

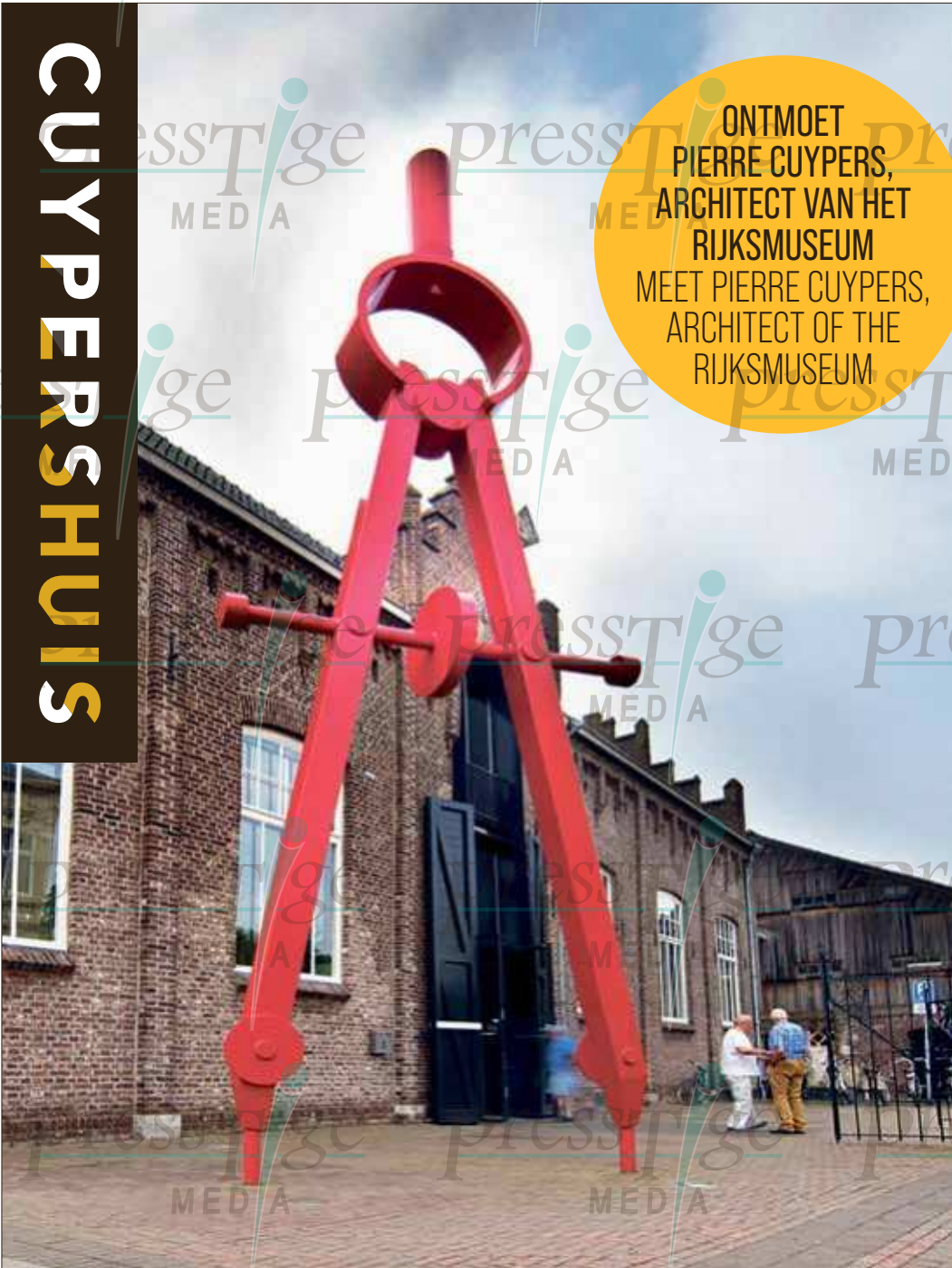
Bij nieuwbouwprojecten ligt de nadruk vaak op het behalen van hoge energielabels en het toepassen van technieken die het energieverbruik minimaliseren. Voor bestaande gebouwen zijn er subsidies beschikbaar voor renovaties die bijdragen aan betere isolatie, het vervangen van verouderde verwarmingssystemen door bijvoorbeeld een warmtepomp, of het plaatsen van energiezuinige installaties. Ook kan er subsidie worden verleend voor advies en begeleiding bij duurzame verbouwingen, waardoor men beter geïnformeerd aan de slag kan gaan.

Daarnaast stimuleren subsidies de toepassing van circulaire bouwmethoden,

waarbij materialen hergebruikt worden en afval wordt geminimaliseerd. Dit draagt niet alleen bij aan het milieu, maar kan ook kostenbesparend zijn. Voor eigenaren van monumentale panden zijn er soms aparte regelingen, omdat verduurzaming hier vaak maatwerk vereist.

Het aanvragen van deze subsidies vraagt om een goede voorbereiding: het is belangrijk om vooraf te onderzoeken welke regelingen van toepassing zijn, welke maatregelen in aanmerking komen en aan welke voorwaarden voldaan moet worden. Zo kunnen eigenaren optimaal profiteren van financiële ondersteuning en bijdragen aan een duurzame toekomst.

CUYPERSHUIS



MEUBELBEN

INTERIEURPRODUCTEN
UITVAARTPRODUCTEN

Verstegen Meubelen

van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4
6049 CR Herten-Roermond

Neem contact op via:
T: 0475-329 417
E: info@verstegenmeubelen.nl
www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

REINA'S

KRACHTIG IN VERBOUWEN!

We leveren maatwerk kozijnen, rolluiken, horren, poorten en hekwerken.

Thaalweg Oost 12, 6102 EB Echt
info@reinas-klusbedrijf.nl
06 42 53 08 95
www.reinas-klusbedrijf.nl

Check onze website en socials voor meer reviews en informatie

Pirlo's

Dakwerken & Dienstverlening

Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten
- ✓ Zonnepanelen

info@pirlosdend.nl
www.pirlosdend.nl

- ✓ Tuin Onderhoud
- ✓ Zwembad/Vijver
- ✓ Dakterras
- ✓ Grondwerk
- ✓ Tuinaanleg
- ✓ Tuinontwerp

RDtuinen BV.
Prinsenbaan 150
6104 BJ Koningsbosch

info@rdtuinen.nl
06 31914277
www.rdtuinen.nl

NATUURLIJK STIJLVOL

Keukenstudio VANPAUL

Pastoor Vonckenstraat 1b-1e | Geleen | 046-8884630